

등록번호	문화예술과-1474	국가유산팀장	문화예술과장	관광경제국장	부군수	군수	
등록일자	2025. 1. 24.					2025. 1. 24.	
결재일자	2025. 1. 24.	고연숙	박용호	권혁수	임성원	심재국	
공개구분	비공개(5)	협조자					

- 민선8기 공약사업 -
영서산촌마을 조성 검토보고



평창군
문화예술과

- 민선8기 공약사업 - 영서산촌마을 조성 검토보고

- 민선8기 공약사업인 『영서산촌마을 조성사업』은 봉평면 창동리 일원에 1930~40년대 이효석의 소설 속 배경을 현실화한(재현) 산촌마을을 조성하는 사업임.
- 기본계획 수립 용역 과정에서 대상지 선정, 주민의견 등 사업추진에 어려움이 있어, 공약사업에 대해 방침 결정을 받고자 함.

□ 사업개요

- 사업명: 영서산촌마을 조성사업
- 사업위치: 평창군 봉평면 창동리 일원
- 사업비: (1안) 14,261백만원 *부지매입비 별도 (2안) 19,397백만원 *군유지
- 사업내용: 영서3부작의 배경인 1930~40년대 산촌마을 재현

*영서3부작: 평창, 원주 등 강원 영서 지역을 배경으로한 이효석 선생의 3가지 작품
<메밀꽃 필 무렵>, <개살구>, <산협>

□ 추진상황

- 영서산촌마을 조성 기본계획 수립용역 착수: 2024. 4. 19.
 - 사업대상지 검토(효석문학의 숲 인근, 메밀꽃 조성 2구역 검토)
(용역현황) 영서3부작 테마로 관광자원 활용계획 수립
- 중간 보고회 개최('24. 9. 3.) *봉평지역 기관단체장 및 군 관계자, 용역사 참여
 - 메밀꽃 조성 2구역에 새로운 전시공간 조성(안) 제시
 - 사업 대상지에 대한 주민의 다양한 의견 건의
- 최종 보고회 개최('24. 11. 1.) *봉평지역 기관단체장 및 군 관계자, 용역사 참여
 - 용역에 사업 대상지에 대한 주민 의견 최종 2개안 반영

1 안(소설 영서3부작 속 산촌마을 조성(재현))

* 1930~40년대 산촌마을을 경험할 수 있는 공간 구성

(규모) 3개존 구성(메밀꽃필무렵, 개살구, 산협)
부지면적 37,270m²

(시설) 저잣거리 식당, 전통찻집, 목공방, 귀틀집,
굴피집, 우물가, 돌담길, 원두막, 물레방앗간 등

(사업비) 14,261백만원

※ 부지매입비(15필지 32,286m²), 도로개설비 별도

2 안(새로운 전시공간 조성)

* 주변의 메밀꽃밭, 이효석문학관, 달빛언덕과의 조화

(규모) 부지면적 24,689m², 건물(전시동) 신축 1동
(지상 2층, 연면적 2,406m²) 등

(시설) 영서3부작 소개코너, 봉평이야기 전시물,
메밀밭 실감영상터널, 전시실 등

(사업비) 19,397백만원

- 용역 완료: 2024. 11. 14.

□ 문제점

- 공약사업(재현)인 1안 추진 시 산촌마을조성 사업비 외 부지매입비, 도로개설 등 토목공사 추가투입 등 투자비용 대비 사업 기대효과 및 주민관심도가 낮음.
 - * 총 사업비 14,261백만원 ⇒ 18,261백만원(약 4,000백만원 증액)
- 2안(새로운 전시공간)의 사업내용 대해 지역주민 대다수 긍정적이었으나, 사업위치에 대한 주민간 이견이 있어 사업진행이 불확실함.

□ 대 책(부서의견)

- 공약사업(재현)인 1안은 투자비용 대비 사업의 효과성 및 주민관심도 저하로 사업진행이 어려움.
 - ⇒ **1안 추진이 불가하여 공약사업은 [종료]하고자 함.**
- 2안은 사업 내용, 위치 선정 등 주민 의견 합의 도출 후 추진 가능
 - ⇒ 추후 2안에 대해 관련 공모사업을 검토, 별도사업으로 추진하고자 함.

□ 향후계획

- 1안 공약사업 종료처리
- 2안(새로운 전시공간)에 대해 중·장기 과제 추진
 - 사업 내용, 위치 선정 등 최종 주민 의견 합의 선행
 - 사업 추진부서 설정 및 관련 공모사업 검토 후 신청